



# なにわ京阪支部 たくっち会員通信

2021年5月31日発行第8号  
大阪府宅地建物取引業協会  
なにわ京阪支部  
発行・編集：広報委員会  
事務所所在地：大阪市都島区  
東野田町4-6-22 ニッセイ京橋  
ビル3階  
TEL：06-6147-7281  
FAX：06-6357-7285

## ～ 新入会員のご紹介 ～



リフィティハウス株式会社  
代表者：川竹 真里 様  
取引士：西本 恵美 様  
城東区関目3-15-29  
TEL：06-6753-9920



2020年12月入会

【業種】土地、戸建て、マンションの売買仲介  
【セールスポイントなど】

「女性が活躍できる職場であり、女性目線で他にはないサービスと接客をご提供してまいります。購入希望者の奥様と同じ目線に立てる事でお客様のご要望やお悩みに寄り添い、「そうそう、そうやねん!」と、共感しつつ会話の弾む接客が出来る事も当社の魅力のひとつです。」  
きめ細やかな営業をモットーにされている川竹社長(写真右)。「自社だけが良くなるのではなく、同業者の方も含め、地域の皆様と共存共栄で息の長い会社にしていきたいです」と、今後の抱負もお聞かせいただきました。

株式会社大畑住建  
代表者：大畑 孝樹 様  
四條畷市岡山1-25-7  
TEL：072-812-7937



2021年2月入会

【業種】不動産業（建売・分譲等）、  
建設業（リフォーム、戸建建築請負業等）  
【セールスポイントなど】

「令和2年4月に会社を立ち上げ、リフォームや一戸建ての建築請負を主に業として参りました。業種上、不動産業者と仕事の繋がりがあり、このたび機会に恵まれて、地元に近い四條畷市で開業する事になりました。不動産業界については、以前コンサルティング業界で働いていた頃に興味を持ち、可能性を感じていました。若い社長は業界的に信頼されにくいですが、フレッシュなトークと持ち前の明るさで頑張ります!」と、お話を伺っている間も非常に気さくで、親しみやすいお人柄が印象的な大畑社長でした。



株式会社c l a s i c a l - h o m e

代表者：工藤 英子 様

取引士：工藤 溪耶 様

大阪市城東区今福東3-6-16

TEL：06-7162-2267



株式会社スプリード

代表者：大室 宜久 様

大阪市城東区鳴野東1-6-6

TEL：06-6964-1066



2021年2月入会

【業種】売買仲介、建設（内装、リノベーション）、  
室内ホームステージング

【セールスポイント】「これまで建物のリノベーションやホームステージングで不動産業界に携わっていましたが、このたび取引士を迎えて自ら不動産取引にも参入する事に致しました。空き家活動に取り組んでいる方との仕事を通じ、上記の仕事を手掛けるだけで終わるのではなく、新たな入居者や購入者探しのお手伝いも出来るようになる事が、顧客サービスの向上になると考えています」と語る工藤社長。ホームステージングとは、室内に家具や小物等を設置してモデルルームのように空間演出する事で、入居や売却が決まっていない物件の契約促進を図るサービスの事です。今後の課題である空き家問題で、スクラップ&ビルドではなく、古くても価値あるものへ生まれ変わらせる取り組みについてお話をされるお二人から、非常に熱い思いが伝わってきました。空き室等でお悩みの会員様は是非一度ご相談下さい。

2021年3月入会

【業種】不動産業（売買仲介、建売）、建築業（住宅  
改修、店舗改修、施設改修）

【セールスポイント】

以前は建設業を営むお父様の会社にお勤めで、そこでの丁寧な仕事ぶりが評価されて多くの方と繋がりを持つ事が出来たため、紹介でのお仕事を中心だったと語る大室社長。顧客から不動産に関する相談が増えたため、より皆様のお役に立てるようと、不動産事業を開業されました。また、大室社長は高校時代に甲子園出場の経験をお持ちで、現在中学生に野球指導もされており、そこからまた新たな繋がりを広げていらっしゃるようです。優しく、非常に誠実なお人柄が伝わるお話しぶりで、皆様が思わず相談したくなるというのは納得です。今後は売買を中心に取られるとの事ですので、是非会員の皆様とも情報交換していただきたいと思っております。