

暮らしを楽しむ。



和歌山市が販売する

スカイタウン
つつじが丘
Wakayama City

「人」と「光」のふれあう街。

スカイタウン
つつじが丘

温暖の地、和歌山市の中でも瀬戸内海国立公園に隣接し、豊かな自然環境に包まれた街、「スカイタウンつつじが丘」。
海水浴やサーフィン、魚釣りを楽める、リゾートライフが満喫できる街、阪神圏へのアクセスも良好。
新しい人生を「便利に田舎暮らし」ができる、「スカイタウンつつじが丘」で、始めませんか。

「スカイタウンつつじが丘」は和歌山市の中心街まで車で20分。
関西国際空港や大阪へのアクセスも便利です。
南紀へのリゾートだって、国道や高速でバッチリ。
近隣には、自然公園や海水浴場、観光地もいっぱいです。
魚釣りのメッカとして有名な加太もすぐそこ。
家族で過ごす休日を楽しめます。



近隣の施設



【周辺の主な生活施設】

- 交通・道路
 - 南海二里ヶ浜駅 …… 車で約3分(1.5km)
 - 日野口バス停 …… 団地入口から約130m
 - 和歌山北IC …… 車で約30分(12km)
- 教育
 - 私立まこと保育園 …… 団地内(つつじが丘4丁目3番)
 - 市立西脇幼稚園 …… 車で約3分(1.5km)
 - 市立西脇小学校 …… 徒歩で約20分(1.5km)
 - 市立西脇中学校 …… 自転車約10分(2.1km)
 - 県立和歌山北高等学校 …… 自転車約8分(1.5km)
 - ろうさい病院 …… 車で約5分(2.6km)
- 医療
 - 特別養護老人ホーム …… 団地内
 - 介護老人保健施設 …… 団地内
 - デイサービス・グループホーム …… 団地内
- ショッピング
 - スーパーマーケット …… 車で約3分(1.6km)
 - ショッピングセンター …… 車で約10分(4.0km)
 - コンビニエンスストア …… 団地入り口すぐ
- 公共・金融
 - 和歌山市役所西脇支所 …… 車で約3分(1.5km)
 - 和歌山西脇郵便局 …… 車で約3分(2.0km)
 - 河西サービスセンター …… 車で約10分(4.8km)
- 文化・公園
 - ハープ園 …… 車で約5分(2.2km)
 - 休暇村紀州加太 …… 車で約13分(5.4km)



海釣り

公共
下水道
完備!スカイタウン
つつじが丘花と緑が
豊かな街並

坪単価: 9.4万円~
一区画: 488.4万円(52.03坪)~

【全体概要】

- 事業名称: スカイタウンつつじが丘宅地造成事業
- 事業主体: 和歌山市
- 所在地: 和歌山市つつじが丘
- 開発面積: 約65ha
- 計画戸数: 897戸
- 計画人口: 2,780人
- 建築条件なし

【分譲概要】

- 所在地: 和歌山市つつじが丘1~7丁目
- 交通: 南海電鉄南海加太線「二里ヶ浜」駅から1.5km
- 開発面積: 65ha
- 総区画数: 697区画
- 最多販売価格帯: 700万円台
- 開発許可番号: 第17109号
- 造成工事完了年月日: 平成9年12月末日
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第1種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、近隣商業地域
- 建ぺい率: 50%、60%、80%
- 容積率: 100%、200%
- 道路: 幹線16m、準幹線10m、区画道路6m(アスファルト舗装)
- 私道負担: なし
- 設備: 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(和歌山市企業局)、下水道(和歌山市企業局)
- 売主: 和歌山市
- 分譲宅地は、現状のままの引き渡しとなります。

広告有効期限 令和5年(2023w)3月末日

複数区画同時に購入される場合
最大 **50%割引!!!**

(ただし、一番価格の高い区画を除く残りの区画が対象です。この制度を活用すれば、約100坪の宅地が1000万円程度からお求めになります。)

※1 スカイタウンつつじが丘分譲宅地の複数区画同時購入割引について(条件等)本人又は本人とその配偶者若しくは親子等の方が、スカイタウンつつじが丘分譲宅地を複数区画同時に購入する場合、一番価格の高い区画を除く残りの区画を通常分譲価格から20%(ボックスガレージなし宅地の場合)~50%(ボックスガレージ付き宅地の場合)割引して販売します。○「親子等」とは、親、子、配偶者の親又は子の配偶者をいう。○ボックスガレージの大きさ/奥行約5500、幅約3000、高さ約2000(単位mm)

さらに

①3世代^{※2}で同居される場合②他都市から和歌山市へ
転入^{※3}される場合

1区画につき **50万円の割引!!!**

※2 3世代とは、父母又は配偶者の父母及び子(養子を含む。以下同じ)、祖父又は配偶者の祖父及び父又は配偶者の父母、子(当該子の配偶者を含む。)及び孫をいう。なお、他の割引と一部併用できない場合があります。

※3 購入しようとする者(契約前日の1年間に、和歌山市に住所がない者に限る。)が和歌山市以外の市町村(特別区を含む。)から和歌山市へ転入し、居住する場合。

詳しくは和歌山市ホームページを
ご覧ください。

売主 和歌山市都市建設局建築住宅部 住宅政策課 〒640-8511 和歌山市七番丁23番地

お問合せ 平日 / TEL.073-435-1099 事前にご相談いただければ、土日祝もご案内致します。

e-mail jutakuseisaku@city.wakayama.lg.jp ホームページ http://www.city.wakayama.wakayama.jp/kurashi/sumai_jyougesuidou/1001112/index.htmlスカイタウンつつじが丘は
海拔40m以上の高台の分譲地です。

スカイタウンつつじが丘 割引一覧表

【割引一覧表】

※割引は適用条件を満たしているものに限り、適用外の場合、通常分譲価格となります。

割引の種類	適用条件及び申込み資格	割引
2区画・3区画割引	本人又は本人とその配偶者若しくは親子等が、2区画又は3区画の宅地を同時に購入するとき。	最高価格区画を除く区画を 20%引き
ロット割引	本人又は本人とその配偶者若しくは親子等が、4区画以上の宅地を同時に購入するとき。	総計から 25%引き
ボックスガレージ割引	本人又は本人とその配偶者若しくは親子等が、ボックスガレージ付き宅地を1区画以上含む複数区画の宅地を同時に購入するとき。	最高価格区画を除く区画を 25%引き (但し、ボックスガレージ付き宅地は50%引き)
既購入者割引 (分譲開始当時の価格で購入した者)	和歌山市から分譲開始当初の販売価格で購入した者又はその配偶者、親子等若しくは兄弟等が、宅地を購入し、かつ、当該宅地について2分の1以上の共有持分を有することとなるとき。 ※3世代割引 併用不可	総計から 30%引き (但し、ボックスガレージ付き宅地は50%引き)
新既購入者割引 (価格改定後の価格で購入した者)	和歌山市から分譲開始当初の販売価格以外で価格改定後の価格で購入した者又はその配偶者、親子等若しくは兄弟等が、宅地を購入し、かつ、当該宅地について2分の1以上の共有持分を有することとなるとき。 ※3世代割引 併用不可	総計から 15%引き (但し、ボックスガレージ付き宅地は50%引き)
転入者割引	他都市から和歌山市へ転入される場合 ※購入しようとする者(契約日前の1年間に、和歌山市に住所がない者に限る。)が和歌山市以外の市町村(特別区を含む。)から和歌山市へ転入し、居住する場合。	1区画につき 50万円の割引
3世代割引	3世代で同居される場合 ※3世代とは、父母又は配偶者の父母及び子(養子を含む。以下同じ。)、祖父母又は配偶者の祖父母及び父母又は配偶者の父母、子(当該子の配偶者を含む。)及び孫をいう。 ※既購入者割引・新既購入者割引 併用不可	1区画につき 50万円の割引

(注) 割引を適用した場合は、購入区画すべてに5年間の買戻特約を付記します。

用語の意義

- ☆「親子等」とは、親、子、配偶者の親又は子の配偶者をいう。
- ☆「兄弟等」とは、兄弟姉妹、配偶者の兄弟姉妹又は兄弟姉妹の配偶者をいう。

1区画購入/割引適用の場合

- ★転入者割引 適用 ➡ **750万円 50万円割引!!**
- ★3世代割引 適用 ➡ **750万円 50万円割引!!**
- ★新既購入者割引 適用 ➡ **680万円 120万円割引!!**
- ★既購入者割引 適用 ➡ **560万円 240万円割引!!**

800万円

2区画・3区画割引

800万円 + 750万円

通常分譲価格1,550万円が
1,400万円となります!!! 150万円割引!!

(内訳) 800万円(一番高い区画) 通常分譲価格
750万円(安い区画) **20%割引!!!!**

★転入者割引 適用 ➡ **1,300万円!**
★3世代割引 適用 ➡ **1,300万円!**

新既購入者割引

620万円 + 780万円

通常分譲価格1,400万円が
973万円となります!!! 427万円割引!!

(内訳) 620万円(ボックスガレージ) **50%割引!!!!**
780万円 **15%割引!!!!**

★転入者割引 適用 ➡ **873万円!**
※3世代割引 併用不可

ボックスガレージ割引

620万円 + 780万円

通常分譲価格1,400万円が
1,090万円となります!!! 310万円割引!!

(内訳) 620万円(安い区画・ボックスガレージ) **50%割引!!!!**
780万円(一番高い区画) 通常分譲価格

★転入者割引 適用 ➡ **990万円!**
★3世代割引 適用 ➡ **990万円!**

既購入者割引

620万円 + 780万円

通常分譲価格1,400万円が
856万円となります!!! 544万円割引!!

(内訳) 620万円(ボックスガレージ) **50%割引!!!!**
780万円 **30%割引!!!!**

★転入者割引 適用 ➡ **756万円!**
※3世代割引 併用不可

注) 上記は割引を適用した場合の計算例です。実際の販売価格とは異なります。
なお、割引適用条件に当てはまらない方は、割引適用外となり、通常分譲価格での売買となります。
例示以外での購入区画の組み合わせもございます。詳しくは問い合わせ先までご連絡ください。