



令和4年度 第2回 不動産業務研修会

この研修会は会員の更なる資質向上のために行う、大阪宅建協会研修規程に定められた受講義務のある実務研修会です。

研修会形式：Web研修（Web動画配信による研修会）【全体約102分】

第1部 LGBTって、なに？
～宅建業者として知っておくべきこと～
(約42分)

第2部 不動産広告の表示規約改正と最近の違反事例・相談事例について
(約60分)

【研修の目的】

LGBTを例とした性的マイノリティを取り巻く社会環境は大きく変化しており、国・自治体のみならず企業においても支援の取組みが増加しています。宅地建物取引においても適切な対応が求められるため、ケーススタディや大阪府の条例を取り上げ、事業者として果たすべき責務について解説します。

①「LGBT」って、なに？

・LGBTとは ・LGBTを取り巻く社会環境

②性的マイノリティに対する理解・

支援が進んでいます！

・国、自治体、企業等の施策

③ケーススタディで学ぶLGBTの

お客様との対応について

・宅地建物取引における事例解説

④宅地建物取引業者の皆様に、

ご理解・ご協力をお願いいたします！

・大阪府条例、最近の人権問題事象、

宅地建物取引業人権推進員養成講座について

【研修の目的】

「不動産の表示に関する公正競争規約(表示規約)」及び「表示規約施行規則」が令和4年9月1日に改正施行されたことに伴い、不動産広告の表示事項に追加・変更が行われた点について、過去の違反事例・相談事例を交えながら解説します。

①不動産の表示に関する公正競争規約・

同施行規則の改正について

・追加された項目、変更された項目

②実際に指摘を受けた違反事例の紹介

・インターネット広告における違反事例

③よくある相談事例

・表示規約の規制を受ける範囲

・所要時間計測の起点 等

**全宅連のWebサイトより研修動画を視聴されても
大阪宅建の受講履歴が付きません。
必ず大阪宅建協会Webサイトよりご視聴下さい。**

●動画視聴期間／令和4年10月10日(月)午前0時～11月11日(金)午後11時59分(※)

●受講方法／大阪宅建協会Webサイト(<https://www.osaka-takken.or.jp/>)の会員ページより

Web研修サイトにログインして研修動画を視聴(確認テスト回答で受講完了)

●受講料／会員(正会員・準会員A・準会員B・会員業者にお勤めの従業者)は無料

インターネット環境のない会員等は、別紙の研修動画上映会へ出席(確認テスト有)下さい。

※研修動画を視聴しないと確認テストへ進めません。(初回視聴時は早送り不可)

期間を過ぎますと自動的に期間外画面になり、確認テストに回答できなくなります。

※研修期間終了間際は回線が混み合う可能性があります。

※パソコン故障やインターネット回線不具合による受講ミスのないように、余裕をもって受講完了して下さい。

※平成30年4月から、宅建業法違反会員に対する処分を審議する際に、不動産業務研修会未受講者は、処分を加重することとなりました。具体的には、過去3年間に60%以上の受講率がない場合に処分を加重します。

[主催]

(一社)大阪府宅地建物取引業協会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

Web研修受講方法



大阪宅建協会Webサイト <https://www.osaka-takken.or.jp/>



【会員ページへ】

- ①トップページ右上“会員ページ”ボタンをクリック。
- ②ユーザー名とパスワードを入力してOKボタンをクリック。

不明な方は支部へ(TEL 06-6147-7281)

【Web研修サイトへ】

- ①会員のページの“Web研修サイト”のボタンをクリック。
- ②受講者区分を選択後、“ログイン”ボタンをクリック。
 1. 正会員→代表者
 2. 準会員A→支店代表、
 3. 準会員B→協会に登録のある宅建士、
 4. その他従業員→1～3以外



本部上映会(定員50名)

会場:大阪府宅建会館 2階会議室
大阪市中央区船越町2-2-1
日時:令和4年11月4日(金)
13:30 ~ 16:00 終了予定
13:00~受付

支部上映会(定員20名)

会場:ニッセイ京橋ビル 3階会議室
大阪市都島区東野田町4-6-22
日時:令和4年11月7日(月)
13:30 ~ 16:00 終了予定
13:00~受付

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、会場では、マスク着用の徹底、消毒用アルコールの設置、会場の換気、座席間の距離の確保等を行います。
体調不良(だるい、発熱、咳が出る等)の場合は、参加を見合わせていただきますようお願いいたします。
スマートフォンやタブレットでも受講できますので、できる限りWebでの受講をお願いします。

上映会申込書

※送信先:支部FAX 06-6357-7285

所属支部 なにわ京阪

商号または名称 _____

出席者 _____

(区分) 正会員 準A 準B 従業員

TEL: _____ FAX: _____

受講理由と受講日に○をつけて下さい。

受講日 11月4日(金)

11月7日(月)

理由〔インターネット環境なし・パソコン等故障・業務上の都合・その他()〕

※受講いただけない場合のみ、支部から連絡します。