

空家流通促進補助制度

空家をリフォーム
しませんか？



空家をリフォームし、流通を促進させる補助金

対象者

空家の所有者
又は
宅地建物取引業営む者

空家

6ヵ月以上空家
築5年以上

補助金額

20万円



この補助金には加算要件があります！！

加算の必須条件

令和7年4月1日以降に、売買契約により空家を有償取得

20万円

加算要件

加算額

市外に1年以上居住している40歳以下の夫婦又は小学生以下の子供がいるひとり親

10万円

申込者が大東市内に勤務している場合

10万円

小学生以下の子供がいる場合

10万円

申込者か配偶者の親が3年以上大東市に住んでいる場合

5万円

○ 手続きの流れ

申込者
大東市



○ 基本要件の必要書類

書 類	確 認 事 項
申込書	
建物現況図	
補助対象空家及びその立地する土地の登記事項証明書 (土地・建物)	
調査の同意書兼誓約書	世帯全員の記名があるか
6カ月以上空家であることが 分かる書類	下記のいずれかにより6カ月以上空家であることが確認できるか ☐ 水道を閉栓され6カ月以上経過されている場合は、上記同意書兼誓約書 ☐ ガス・電気閉栓証明書 ☐ 不動産会社へ依頼時に受領した登録証明書
リフォームの内容がわかる書類	下記資料によりリフォーム箇所を確認 ・施工箇所がわかる間取り図等の図面 ・現況写真 ・リフォームにより設置する設備のカタログの写し等 リフォーム内容と見積書と相違がないか
リフォームに要する経費に係る見積書明細書の写し	リフォーム内容と見積書と相違がないか
申請者の本人確認ができる書類の写し	
申請者以外のものが申請する場合は委任状	
申請者以外に所有者がいる場合は、その全員の同意書	建物登記・土地登記の、共有名義者と相違がないか
昭和56年5月31日以前に建築された建築確認を受けた建物の場合	
耐震改修済みであることがわかる書類	
申込者が宅地建物取引業を営む者の場合	
宅地建物取引業者免許証の写し	

※加算要件の必要書類は、HPをご覧ください。

※リフォーム費用及び有償で空家を取得した場合、枚方信用金庫で金利の引き下げ等の優遇が受けられる場合があります。詳しくは枚方信用金庫へお電話ください。

枚方信用金庫 四条畷支店 072-877-1551

市のホームページ

