



令和8年度 第1回 不動産業務研修会

この研修会は会員の更なる資質向上のために行う、

大阪宅建協会研修規程に定められた受講義務のある実務研修会です。

研修会形式：Web研修（Web動画配信による研修会）【全体：134分】

第1部 不動産相続で起こりがちなトラブルと宅建業者が相続相談に応じるための基礎知識【73分】	第2部 売買仲介実務 トラブル解決・未然防止【61分】
<p>不動産を相続する際に起こりがちなトラブルに焦点を当て、相続の相談を受けた際の留意点や宅建業者として備えておくべき基礎知識について詳しく解説します。</p>	<p>不動産に関するトラブルと一言で表しても、実際は事案によっていつ・だれが・どのような物件で、といったようにその内容は実に様々です。 このテーマでは3つの事案を取り上げ、不動産実務における注意点等を詳しく解説します。</p>
<p>①不動産相続でトラブルになりやすいポイント ・遺産分割の基礎知識</p> <p>②宅建業者が相続相談に応じるための基礎知識 ・遺産分割協議や登記関連、相続税や行政手続きの方法等</p> <p>③トラブル事例 1 ・実家を相続する際の取り分をめぐるトラブル</p> <p>④トラブル事例 2 ・収益物件を相続する際の取り分をめぐるトラブル</p>	<p>①売買仲介実務 トラブル解決・未然防止 1 ・契約不適合でトラブルになりやすい事例紹介</p> <p>②売買仲介実務 トラブル解決・未然防止 2 ・売買契約が解除された事例紹介</p> <p>③解体更地渡しのトラブル解決・未然防止 ・トラブル事例と宅建業者が講じるべき未然防止策</p> <p>④隣地境界未確定の取引時の処理方法 ・隣地境界未確定の紛争トラブルになった場合の注意点</p>

● **動画視聴期間／令和8年4月20日（月）0時～5月22日（金）23時59分（※）**

● 受講方法／『大阪宅建協会 会員専用ページ』にログイン ⇒ 『Web研修サイト』 ⇒ 研修動画を視聴
（確認テスト解答が必要）

● 受講料／会員（正会員・準会員A・準会員B・会員業者にお勤めの従業者）は無料

※研修動画を視聴しないと確認テストへ進めません。（初回視聴時は早送り不可）

期間を過ぎますと自動的に期間外画面になり、確認テストに解答できなくなります。

※パソコン故障やインターネット回線の混雑・不具合による受講漏れのないように、

期間には余裕をもって受講完了してください。

※宅建業法違反会員に対する処分を審議する際に、不動産業務研修会未受講者は処分を加重します。

具体的には、過去3年間に60%以上の受講率がない場合に加重対象となります。

[主催]（一社）大阪府宅地建物取引業協会・（公社）全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

☆ [Web研修サイト操作マニュアル](#)



☆ [大阪宅建協会Webサイト](#)



● **研修動画上映会 ※インターネット環境のない会員・会員以外 対象**

本部上映会

会場：大阪府宅建会館 2階会議室
大阪市中央区船越町2-2-1
日時：令和8年5月14日（木）13時より受付

支部上映会

会場：ニッセイ京橋ビル 3階会議室
大阪市都島区東野田町4-6-22
日時：令和8年5月11日（月）13時より受付

上映会申込書（支部FAX 06-6357-7285。受講不可の場合は連絡します）

所属：なにわ京阪支部 商号または名称：

() (該当するものに○)

出席者 【区分】 ・正会員 ・準会員A ・準会員B ・その他従業員

受講日：(いずれかに○) 本部5/14に出席 ・ 支部5/11に出席