平成２６年１１月２５日

守口市地区

会員各位

大阪府宅地建物取引業協会

　なにわ京阪支部

支部長　宮本 淳一

大阪市水道局用地貸付にかかる意見募集について

拝啓　晩秋の候、貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

平素は支部諸活動に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

　　この度、大阪市水道局用地（現在は駐車場）の土地貸付にあたり、土地の需要や賃料算出について、当該地域の不動産事情に詳しい会員の方にご意見を伺いたいとの案内がありましたのでお知らせ致します。

なお、詳細は下記意見募集先までお願いします。

敬具

記

１．契約時期 ： 平成２７年度７月契約開始予定

（入札等の時期が未定なため、契約開始予定日を記載）

２．契約期間 ： １０年または２０年

３．貸付場所 ： 守口市淀江町１番内

４．住居表示 ： 守口市淀江町４番街区　※詳細は別紙１・２参照

５．貸付面積 ： ２,２８８.７３㎡　　　 ※詳細は別紙３参照

（うち構造物建築可能面積１,２１２.７９㎡）

６．意見収集期限：平成２７年１月３１日

７．賃料（案）： 月額１００万円（水道局試算）※詳細は別紙４参照

８．入札方法 ： 一般競争入札（最高落札価格で応札の方と契約）

９．意見募集先： 大阪市水道局総務部管財課　担当　瀧口 昇二　氏

　　　　　　　　　　　　　ＴＥＬ０６－６６１６－５４５７

ＦＡＸ０６－６６１６－５４６９

　　　　　　　　　　　　　Mail：s-takiguchi@suido.city.osaka.jp

※別紙については支部ホームページをご覧頂くか、メール・ＦＡＸにて送信させて頂きますので、支部へご連絡下さい（ＴＥＬ０６－６１４７－７２８１）

以上