



令和元年度 第1回 不動産業務研修会

この研修会は会員の更なる資質向上のために行う、大阪宅建協会研修規程に定められた受講義務のある実務研修会です。

研修会形式：対面式研修（会場で行う対面式講義による研修会）

第1部 共生社会の実現に向けた外国人の住まいと人権	第2部 令和元年度税制改正 ～知っておくべき最新税制・生産緑地と空家対策～
<p>講師：大阪企業人権協議会</p> <p>改正入管法の施行により外国人材の受け入れが拡大し、これまで以上に外国人の住宅需要が高まっています。国土交通省や大阪府による外国人の居住の安定確保のための環境整備・支援について紹介し、これからの共生社会の実現に向けた取組みを解説いたします。</p> <ul style="list-style-type: none">■外国人材受け入れ拡大の背景と最近の動向■共生社会実現のための外国人の住宅確保に向けた支援■共生を阻む住まいに関わる人権問題■入居機会確保に向けた大阪府における取組み■円滑入居と居住の安定確保のための環境整備・支援	<p>講師：税理士 今仲 清 氏 高橋 満穂 氏 真鍋 光廣 氏 坪多 晶子 氏</p> <p>令和元年度税制改正では、10月に予定されている消費税率10%への引き上げの経過措置や空き家の譲渡所得の特例措置の拡充など、宅建業者が知っておくべき最新税制について解説いたします。また、生産緑地の2022年問題や民法相続関係の改正に伴う配偶者居住権の創設などについて解説いたします。</p> <ul style="list-style-type: none">■住宅ローン控除の特例創設■空き家に係る譲渡所得の特例措置の拡充■個人版 事業承継税制について■民法相続関係改正に伴う措置について■小規模宅地等の軽減特例の改正■不動産仲介契約に係る消費税率の経過措置について■生産緑地の2022年問題への対応

●日 時／ 令和元年6月3日～7月23日（全19日）

13:10～16:10（受付開始時刻の目安は12:30～）

●会 場／ 19会場（各支部の会場は別紙記載）

●受講料／ 協会会員（正会員・準会員A・準会員B・会員業者にお勤めの従業者）は無料
上記以外は 1,000円

●お申込／ 協会会員：別紙申込票を支部へFAXください。

協会会員以外：協会Webサイトをご参照ください。（<http://www.osaka-takken.or.jp/>）

※『会員証』をお持ちの会員様は当日、必ずご持参ください。

※平成30年4月から、宅建業法違反会員に対する処分を審議する際に、不動産業務研修会未受講者は、処分を加重することとなりました。具体的には、過去3年間に60%以上の受講率がない場合に処分を加重します。

[主催]

(一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部

令和元年度 第1回 不動産業務研修会

研修会当日のスケジュール

時間(予定)	テーマ
PM1:10～1:20	開会のあいさつ、支部連絡事項
PM1:20～1:25	大阪宅建ボランティアチェーンとおうちダイレクトについて
PM1:25～2:25	共生社会の実現に向けた外国人の住まいと人権
PM2:25～2:35	休 憩
PM2:35～4:05	令和元年度税制改正～知っておくべき最新税制・生産緑地と空家対策～
PM4:05～4:10	閉会のあいさつ

研修会場一覧

支部名	開催会場	収容人員	開催日
北大阪	茨木市市民総合センター(クリエイトセンター)	400	6月3日(月)
東大阪八尾	八尾プリズムホール	1400	6月4日(火)
なにわ京阪	太閤園	600	6月10日(月)
泉州	浪切ホール	800	6月13日(木)
北大阪	茨木市市民総合センター(クリエイトセンター)	400	6月17日(月)
西	アートホテル大阪ベイタワー	400	6月18日(火)
京阪河内	寝屋川市アルカスホール	300	6月20日(木)
京阪河内	寝屋川市アルカスホール	300	6月21日(金)
なにわ東	ホテルアウイーナ大阪	300	6月24日(月)
なにわ南	住吉大社 吉祥殿	200	6月25日(火)
南大阪	すばるホール(小ホール)	200	6月28日(金)
北	ホテルエルセラーン大阪	400	7月1日(月)
北	ホテルエルセラーン大阪	400	7月2日(火)
中央	中央区民センター	330	7月8日(月)
中央	中央区民センター	330	7月9日(火)
北摂	アクア文化ホール	500	7月12日(金)
なにわ阪南	阿倍野区民センター	500	7月16日(火)
新大阪	淀川区民センター	350	7月17日(水)
堺市	堺市産業振興センター	600	7月23日(火)

- 開催案内・会場地図については、本部Webサイト(<http://www.osaka-takken.or.jp/>)に掲示しています。
- 各会場にお越しの際は、公共交通機関をご利用ください。
- 会場収容人数の関係で、参加いただけない会場があることを予めご了承ください、お早めにお申し込みいただきますようお願い申し上げます。
- 各研修会場への直接のお問い合わせは、ご遠慮いただきますようお願いいたします。

【重要】研修会当日に台風等の影響による警報や震度5以上の地震、電車の運休等の場合は中止とさせていただきます可能性がございます。中止となる際は、午前11時までに本部Webサイト(<http://www.osaka-takken.or.jp/>)にその旨を掲載いたしますのでよろしくお願い申し上げます。