

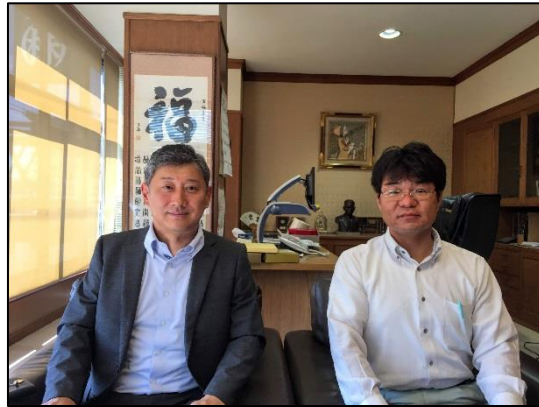


なにわ京阪支部 たくっち会員通信

2019年11月28日発行
第3号
大阪府宅地建物取引業協会
なにわ京阪支部
発行・編集：広報委員会
事務所所在地：大阪市都島区
東野田町4-6-22 ニッセイ京橋
ビル3階
TEL：06-6147-7281
FAX：06-6357-7285

～ 新入会員のご紹介 ～

株式会社 小三郎商店
代表者：小濱 玲子 様
大阪市城東区今福西2-13-17
TEL：06-6933-3300



2019年7月入会

【業種】建築請負・不動産管理

【セールスポイント】

今回、お話をお聞きしたのは、小濱取締役と宅建取引士の金田様です。

株式会社 小三郎商店は、創業119年の歴史を持つ「小浜木材工業株式会社」様の新規事業の立ち上げとしてスタートされました。自社の持つ土地の有効活用として新築の一戸建てを建築し、賃貸として貸し出し収益性を生み出しておられます。今後は、土地の活用で悩まれている地主様へ自社で培った経験を基にご提案してまいります。

小浜木材工業㈱の事業としては、長く続く伝統を守る一環として、社内で大工を育成するプロジェクトも実施。

最後に面談頂いた小濱取締役と宅建取引士の金田様は、気さくでお話もしやすく互いに信頼関係で結ばれた居心地がとても良い会社でした。

今回は、新入会員と既存会員でも
ある支部長の会社に訪問して、
インタビューしてきました。



～ 既存会員のご紹介 ～

有限会社 蔵屋

代表者：倉田 薫（現支部長）

大阪市旭区新森 7-15-18

TEL：06-6956-8889



2001年3月入会

【業種】売買・賃貸の仲介

【セールスポイント】

家業である酒屋は明治からの創業、昭和の終わりに現屋号である「蔵屋」として法人成。酒屋として地元旭区の皆様に愛され、様々な相談を受けていくうちに、不動産業を営まれるようになりました。

地元・地域密着・人との繋がりを大切にしてきた酒屋業からは必然の成り立ちに感じました。賃貸から始まり売買に。そして、今は住宅ローンでお困りの方の任意売却もサポートされています。創業当初は、不動産業未経験で開業。不安もあった中選んだのが大阪宅建協会でした。当時は「勉強するなら大阪宅建協会」と聞いていたこともあり、迷わず入会されたそうです。入会して1年で当時の役員より推薦され支部役員へ。組織・総務・政連等各委員会を経て、2018年に支部長に就任されました。（役員歴17年）

Q1. 支部長就任後、意識していることは？

A1. 支部会員の皆様のための研修・企画だけでなく、商売へ繋がる仕組み作りを常に考えています。それは、会員交流会や仕事の質向上のための重説・契約書の見直し等、多岐に渡ります。その結果として、11月13日実施の支部親睦旅行に過去最多86名の参加数に繋がっていると喜んでいます。

Q2. 来期に向けて一言お願いします。

A2. トップダウンだけでなく、各委員会の垣根を越えた横の繋がりを強化し、委員会の皆様の力を借りてより良い支部を作っていきます。楽しく気軽に参加できる企画も練っていますので、どうぞ会員の皆様もご参加下さい。

ここにも創業前からの理念「密着」「人との繋がり」を大切にされる支部長の想いを感じました。

支部長より最後に皆様へ一言

来期も支部長を務めさせていただくことになりました「倉田 薫」です。

日頃より支部運営に関しまして、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

来期も引続き会員の皆様方に喜ばれる行事の企画や仕事に役立つ勉強。そして、何よりも会員の皆様が仲良くなって頂ける機会を築いてまいります。今後とも、ご支援・ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。